

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 27/08/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 215/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 432/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng THADS dân sự khu vực 8 – Quảng Ngãi). Địa chỉ: Thôn 1 xã Ia Toi, Quảng Ngãi. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 35, diện tích 189m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 127,8m². Địa chỉ nhà và đất tại Đường QH số 1, thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 548609, số vào sổ CS04318 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hải Dương và bà Huỳnh Thị Lê.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường QH số 1 rộng 6m;

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Thành Trung rộng 6m;

Phía Nam giáp đất ông Võ Ngọc Hải dài 31,5m;

Phía Bắc giáp đất ông Đinh Viết Sơn dài 31,5m.

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở riêng lẻ, cấp 4; Diện tích xây dựng: 127,8m²; Diện tích sàn: 127,8m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng (đã được chứng nhận quyền sở hữu). Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu giữa và phòng tắm, phòng vệ sinh; có kết cấu chung như sau: nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, đóng trần mái lợp tôn. Chi tiết cụ thể như sau:

+ Phòng khách: có diện tích 6,2m x 6m, tường ốp gạch men cao 1,2m, phía trên sơn bả matic, trần đóng thạch cao hộp sơn bả matic; 01 cửa chính có hai lớp (lớp ngoài là cửa kéo hệ đai loan bằng sắt, lớp trong là kính cường lực); 01 cửa sổ bằng gỗ.

+ Phòng bếp: có diện tích 2,92m x 10,4m, tường ốp gạch men cao 1,1m, phía trên sơn bả matic, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 01 cửa gỗ ra khu giữa phía sau; 01 khung kệ trang trí bằng gỗ; 01 tủ bếp bằng gỗ mặt bàn đá (tường ốp gạch men).

+ 02 Phòng ngủ: có diện tích 3,08m x 10,4m, tường sơn bả matic, gạch chân tường cao 0,15m, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 02 cửa gỗ vào phòng, 02 cửa sổ bằng gỗ.

+ Khu giữa: có diện tích 3,05m x 3,65m, gạch ốp chận tường cao 0,15m, phía trên sơn bả matic, mái lợp tôn.

+ Phòng tắm, phòng vệ sinh: có diện tích 3,05m x 2,35m, gạch ốp tường cao 1,8m, phía trên sơn bả matic, trần bê tông cốt thép; 01 bồn chứa nước Inoc 1.000l; 01 bình năng lượng nước nóng (Nhà vệ sinh tự hoại).

+ Sân trước: có diện tích 9,2m x 6m, nền gạch men, mái lợp tôn.

+ Tường rào xây gạch có tô trát, lán sơn có kích thước 9,2m x 2,15m + 9,2m x 2,15m.

+ 01 Cửa cổng chính bằng sắt hộp, hàng rào trước phía dưới xây gạch cao 0,6m, phía trên khung sắt hộp.

+ 01 Giếng nước đào đục bi bê tông cốt thép có đường kính 1m, sâu 12m. (Nhà xây dựng năm 2016).

Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 19/12/2025

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

-Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Lưu ý: Thủ lao dịch vụ được thanh toán sau khi THADS giao được tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 23 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp Trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS dân sự khu vực 8 – Quảng Ngãi.

Số 78 Hùng Vương thôn 2 xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND KV8-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Quang